

Đức Hòa, ngày 24 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số: 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 sửa đổi, bổ sung Điều 16 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 08/2022/DSST ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1038, 1039/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: Vc 58/23/ĐS-LAHA ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chi nhánh Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA..

Căn cứ thông báo thi hành án số: 492/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, địa chỉ: ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 121 m², diện tích đo đạc thực tế là 108 m², số 15, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp Bình

Tả 1, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Lê Thị Nguyệt đứng tên giá trị là 106.704.000 đồng (Một trăm lẻ sáu triệu bảy trăm lẻ bốn đồng).

Nhà của bà Trần Ngọc Thúy có giá trị là 200.860.400 đồng (Hai trăm triệu tám trăm sáu mươi ngàn bốn trăm đồng).

Nhà của ông Nguyễn Văn Ngan có giá trị là 279.537.500 đồng (Hai trăm bảy mươi chín triệu năm trăm ba mươi bảy ngàn năm trăm đồng).

Giá khởi điểm là 587.101.900 đồng (Năm trăm tám mươi bảy triệu một trăm lẻ một ngàn chín trăm đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
- Có năng lực, uy tín, kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký.

-Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính, quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An trong các ngày làm việc từ ngày 24/7/2023 đến hết ngày 28/7/2023 (Trong giờ hành chính: sáng từ 7 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, Chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút).

Khi cần thiết liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thái Nguyên, số điện thoại: 0948481732.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh Long An
(Mục thông tin đấu giá, đấu thầu)
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS ;
- VKSND huyện;
- Lưu HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thái Nguyên